

THÔNG BÁO

Về việc chấp hành các quy định về đất đai, trật tự xây dựng trong khu vực dự án Khu Công nghiệp Yên Bình 2 và dự án xây dựng nhà máy Z127 trên địa bàn phường Phổ Yên

Thực hiện quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Xây dựng năm 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2020), các văn bản dưới Luật và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh về quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn phường Phổ Yên.

Để đảm bảo công tác quản lý Nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trong khu vực dự án Khu Công nghiệp Yên Bình 2 và dự án xây dựng nhà máy Z127 được thực hiện đúng quy định pháp luật trên địa bàn, UBND phường Phổ Yên thông báo và yêu cầu như sau:

1. Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nghiêm túc chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất, không lấn chiếm đất, không để người khác lấn chiếm đất của mình.

2. Nghiêm cấm việc xây dựng công trình, nhà ở, vật kiến trúc trái phép trong khu vực dự án, không tự ý xây dựng, coi nói sửa chữa khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép. Trường hợp vi phạm, UBND phường sẽ phối hợp các cơ quan chức năng kiểm tra, xử lý, tháo dỡ theo quy định.

3. Trong khu vực các dự án đã thực hiện quay camera hiện trạng sử dụng đất, mọi trường hợp xây dựng trái phép, xây dựng sau thời điểm thông báo thu hồi đất trong khu vực dự án sẽ kiên quyết xử lý theo quy định và không được phê duyệt và chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất.

4. Các trường hợp thu hồi đất phục vụ dự án cần chấp hành nghiêm túc các quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt.

5. Đề nghị các Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng tổ dân phố, Ban công tác Mặt trận và nhân dân trên địa bàn tăng cường tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật, giám sát, kịp thời phản ánh các hành vi vi phạm về đất đai, xây dựng trong khu vực dự án đến UBND phường để xử lý theo quy định.

6. Đề nghị các Tổ trưởng Tổ dân phố: Liên Minh, Cống Thượng, Hanh, Hắng có trách nhiệm thông báo các nội dung này trên hệ thống loa truyền thanh của tổ dân phố để người dân biết và thực hiện đúng quy định của pháp luật. Các hộ gia đình, cá nhân tự chịu trách nhiệm về hành vi vi phạm pháp luật của mình và bị xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo về việc chấp hành các quy định về đất đai, trật tự xây dựng trong khu vực dự án Khu Công nghiệp Yên Bình 2 và dự án nhà máy Z127. Yêu cầu các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Công an phường;
- Tổ trưởng TDP Liên Minh, Cống Thượng, Hanh, Hắng;
- Lưu: VT. *fan*



CHỦ TỊCH

Nguyễn Việt Hùng
Nguyễn Việt Hùng